

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-415

Nordic Ren-Gas Oy, maa-alueen vuokraus, Tuomala

Kunta omistaa kiinteistöt 858-415-3-163, 858-415-3-118 ja 858-415-3-162, jotka sijaitsevat Tuomalassa. Alue on asemakaavoittamaton.

Nordic Ren-Gas Oy:n kanssa on neuvoteltu edellä mainittujen kiinteistöjen kaavoittamisesta Power-to-gas-tuotantolaitosta varten sekä alueen myöhemmästä pitkäaikaisesta vuokraamisesta kyseiseen toimintaan.

Alueesta tehdään tämän vuokrasopimuksen yhteydessä erillinen aiesopimus. Aiesopimuksen yhteydessä on sovittu alueen vuokraamisesta vuokralaisen sillä suorittamia tarkastuksia ja maaperätutkimuksia sekä muita alueella tehtäviä selvitys- ja suunnittelutöitä varten. Lisäksi alueelle saa hakea vuokrakohteen käyttöä ja Nordic Ren-Gas Oy:n hanketta varten tarvittavia viranomaislupia.

Aiesopimuksen mukaisesti lyhytaikainen määräaikainen vuokrasopimus on tarkoitus voimassaoloaikanaan korvata lunastusoikeudellisella maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisella kirjaamiskelpoisella maanvuokrasopimuksella. Tämä sopimus päättyy kuitenkin viimeistään 31.12.2028 mikäli em. korvaavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty siihen mennessä.

Vuokran suuruus ja muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Lisätiedot: maankäyttöasiantuntija Tuija Palkki, p. 040 314 3549.

Liitteet:

1 Nordic Ren-Gas Oy, vuokrasopimusluonnos

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän

- hyväksyä oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen.
- oikeuttaa vuokrasopimuksen allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen vuokrasopimuksen.

Tiedoksi

asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen

Allekirjoitus

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 4.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.